




中国系決済サービスのご案内  
**銀聯網ト決済／WeChatPay／Alipay**

中国系決済の導入により、中国人留学生・ビジネスマン等の契約促進に繋がる効果が期待できます。

決済手段	内容
	<p>銀聯（ぎんれん）ネット決済は、中国全土の各銀行が発行する銀聯カードを利用したEC決済サービスです。 2020年時点で世界発行枚数80億枚、日本国内での加盟店数は130万店を突破。中国国内のシェアは9割を超えており、多くの中国人のメインカードとして利用されています。</p>
 <p>微信支付 WeChat Pay (ウィーチャットペイ)</p>	<p>WeChatPayとは、中国No.1シェアのメッセージングアプリ「WeChat」のアカウントと紐づけられており、QRコードのスキャンまたは提示で支払いを行います。LINEと似た機能をもつ9億人が利用する中国最大のSNSです。</p>
	<p>Alipay（アリペイ／支付宝）は、中国を拠点とする大手IT企業のアリババグループが提供する、中国の通貨「人民元」で支払いを行うQRコード決済サービスです。</p>

中国系決済の経済条件は以下となります。

	品名・摘要	経済条件
初期費用（※1）	<b>初期登録費用</b>	<b>¥11,000(税込)</b>
ランニング費用	月額基本料	¥0
	トランザクション費	¥0
	送金手数料	¥0
	<b>決済手数料（銀聯網ト）</b>	<b>1.95%（非課税）</b>
	<b>決済手数料（WeChatPay・Alipay）</b>	<b>1.95%（非課税）</b>

※1 上記はカード決済サービスをご利用いただいている加盟店様の経済条件です。ご契約のない企業様につきましては、別途カード決済サービスのお申し込みが必要となります。

賃貸住宅に関する各種費用の支払いに中国系決済をご利用いただけます。

取扱品目	分割・リボ	精算サイクル（※1）
入居費用 賃料、更新料 退去費用、等	× (一括払いのみ)	月1回精算 月2回精算 月6回精算

**※1. 中国系決済については「翌日精算」サービス対象外となります。**

## Step1. 決済システムログイン

決済システム ログイン

不動産会社様

## Step2. 決済品目選択

決済種別に銀聯ネット決済/WeChatPay等が表示。選択を行います。  
\*主に中国のお客様が対象となります。

## Step3. 契約情報入力

入居者名、建物名称、決済金額、等を入力

## Step4. お客様への案内方法選択

QRコード/Eメール/ショートメールでお客様へご案内（AlipayはQRのみ）

QR表示  
メール送信  
SMS送信

入居者様

## 決済案内受取



カード入力画面は中国銀聯のサイト上で行います。画像は日本語ですが、実施には中国語の表示となります。

## 決済内容確認

決済情報確認

下記ご確認のうえ、お進みください。

ご利用店舗名	ハウスペイメント
入居者氏名	ペイメント太郎
契約物件名	コーポペイメント
ご入居時費用	200,000 円

**物件名、決済金額を確認**

次へ

## 決済機関画面

銀聯

UnionPay 银联

カード番号

**デビット/クレジット番号の入力**

次へ

銀聯

UnionPay 银联

有効期限

銀行PW

ワンタイムPW

**本人確認情報の入力**

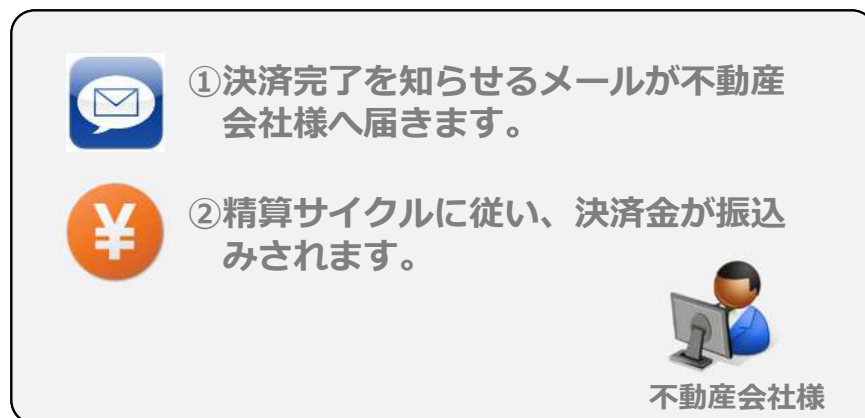
支払い

銀聯

UnionPay 银联

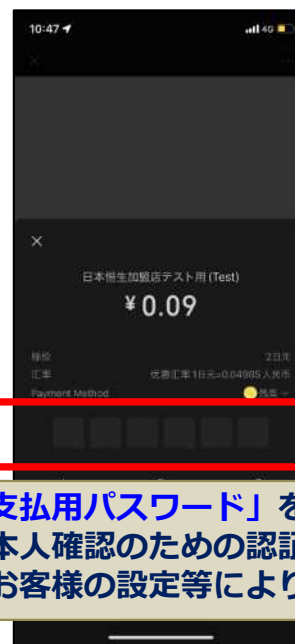
**支払い完了**

## 決済完了



# 【 WeChat Pay 】 入居者様画面イメージ

## 決済案内受取



メールに記載のURLをクリック  
QRコードが画面に表示

- ① QR画像をスクリーンショットで保存
- ② WeChatPayアプリを起動  
保存したQR画像を読み込み



スクリーンショット



# 【 Alipay 】 入居者様画面イメージ

## 決済案内受取



Alipay起動  
QRコードを読み取り  
(表示から5分間)



「支払用パスワード」を入力  
※本人確認のための認証方法は  
お客様の設定等により異なる。



支払い完了

## 決済完了



① 決済完了を知らせるメールが不動産会社様へ届きます。



② 精算サイクルに従い、決済金が振込みされます。



不動産会社様



- ・銀聯については、決済会社からの利用明細に利用店舗名が「**Real estate**」と記載されます。
- ・キャンセル手続き（売上返品）は、決済日から30日間可能。
- ・中国系の決済サービスにつきましては、中国政府の判断で利用可能な商材、利用規程、経済条件の変更などが発生する可能性があります。
- ・各種通貨で支払われた国際決済の売上金は、日本円で入金されます。加盟店様での外貨換算は不要です。

---

## お申し込みに関して

導入を希望される加盟店様は、以下までメールかお電話にてご連絡ください。

Mail: [housepayment@kentaku.co.jp](mailto:housepayment@kentaku.co.jp)

TEL: 03-6718-9266